

## THÔNG BÁO

V/v công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai,

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ba Ngòi trân trọng thông báo:

Kể từ ngày 25 tháng 02 năm 2026, kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với thửa đất số: 185, tờ bản đồ số: 33, của ông Lưu Thế Nhiên và bà Nguyễn Thị Chuyệ sẽ được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ba Ngòi và TDP Hưng Long, phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa (có danh sách công khai kèm theo);

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nói trên ai có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại trụ sở UBND phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa để được thẩm tra giải quyết./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- UBND phường (b/c);
- Đài truyền thanh phường;
- Trụ sở UBND phường Ba Ngòi;
- TDP Hưng Long;
- Trung tâm PVHCC (đ/b);
- Lưu: VT, Chính.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Trần Ngọc Cầu**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Lưu Thế Nhiên Bà Nguyễn Thị Chuyền	TDP Hưng Long, phường Ba Ngòi	TDP Hưng Long, phường Ba Ngòi	33	185	118,5	Năm 2011	<b>Nguồn gốc sử dụng đất:</b> Do ông Trần Văn Biện và bà Nguyễn Thị Ký Vân sử dụng từ trước năm 1999. Sau đó ông Biện và bà Vân lấn chiếm đường đi sử dụng. Năm 2002, ông Biện và bà Vân chuyển nhượng cho bà Đoàn Thị Các (giấy chuyển nhượng không có xác nhận của chính quyền). Năm 2003, bà Các chuyển lại cho ông La Minh Tâm (giấy chuyển nhượng không có xác nhận của chính quyền). Năm 2012, ông Tâm và vợ là bà Nguyễn Thị Tranh chuyển nhượng cho ông Lưu Thế Nhiên và bà Nguyễn Thị Chuyền (giấy	Có nhà ở cấp 4	Năm 2012	Tại thời điểm đăng ký cấp giấy không có tranh chấp	Theo Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Cam Ranh thì toàn bộ diện tích đất thuộc quy hoạch đất ở. Về quy hoạch chi tiết xây dựng: Theo Quyết định số 4109/QĐ-UB ngày 29/12/2003 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khóm 1, 2, 3 phường Ba Ngòi, thị xã Cam Ranh, tỉnh

							chuyển nhượng không có xác nhận của chính quyền); sử dụng ổn định đến nay. <b>Nguồn gốc tạo lập tài sản:</b> Nhà cấp 4 do ông Lưu Thế Nhiên và bà Nguyễn Thị Chuyền xây dựng để ở năm 2012; sử dụng cho đến nay.			Khánh Hòa thì toàn bộ diện tích thuộc QH hiện trạng cải tạo. Về quy hoạch chung: Theo Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045 thì toàn bộ thuộc quy hoạch đất hỗn hợp.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25 tháng 02 năm 2026, đến hết ngày 11 tháng 03 năm 2026. Tại địa điểm: **Trụ sở UBND Phường Ba Ngòi và TDP Hưng Long, phường Ba Ngòi**. Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

*Ba Ngòi, ngày 25 tháng 02 năm 2026*

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Trần Ngọc Cầu**